

The Newcastle

Athens Center - Greece



DỰ ÁN ĐÁP ỨNG YÊU CẦU
ĐẦU TƯ THƯỜNG TRÚ NHÂN

chỉ từ **€250.000**

TẠI SAO LỰA CHỌN HY LẠP?



AN TOÀN VÀ ỔN ĐỊNH

Hy Lạp có môi trường chính trị và kinh tế ổn định, liên tục được xếp hạng là một trong những quốc gia an toàn nhất trên thế giới.



MIỄN VISA

Tự do sinh sống, học tập, kinh doanh tại 28 nước thuộc khối Schengen.



CHƯƠNG TRÌNH XIN THỊ THỰC VÀNG TỪ XA NHANH NHẤT CHÂU ÂU

Bắt đầu quy trình ở bất cứ đâu trên thế giới và nhận quyền cư trú chỉ sau 12-15 tháng.



QUYỀN CÔNG DÂN

Đủ điều kiện nhập quốc tịch sau 7 năm cư trú.



YÊU CẦU VỀ CƯ TRÚ

Không yêu cầu cư trú.



GIA ĐÌNH

Định cư Châu Âu vĩnh viễn cho cả gia đình 3 thế hệ



GIÁO DỤC

Miễn phí hệ thống giáo dục công trọn đời.



CHĂM SÓC SỨC KHỎE

Miễn phí sử dụng hệ thống y tế hàng đầu thế giới.

ƯU THẾ BĐS THƯƠNG MẠI CHUYỂN ĐỔI SANG NHÀ Ở

1

**MỨC ĐẦU TƯ CHỈ TỪ
€250.000**



KHÔNG GIỚI HẠN KHU VỰC

2

3

KHÔNG GIỚI HẠN DIỆN TÍCH



QUYỀN SỞ HỮU VĨNH VIỄN

4

5

LỰA CHỌN PHONG PHÚ:
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG, TTTM,
STORE, CÔNG XƯỞNG ...



TÀI SẢN ĐỒNG EUR
KHÔNG BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI LẠM PHÁT

6

THE EMBASSY
BUILDING

AQUA
MARINA

THE SUN II
PROJECT

THE APOLLO II
PROJECT



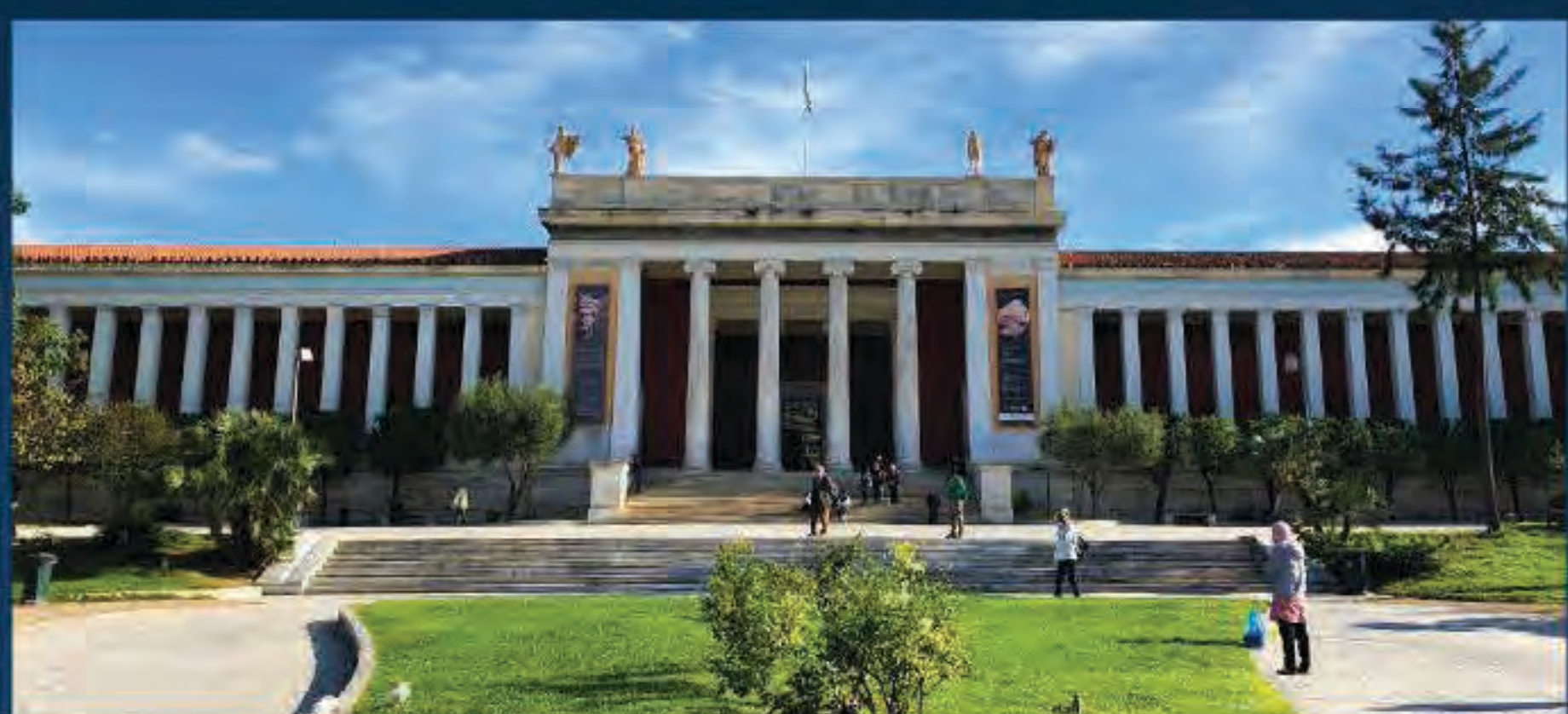
CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

TRUNG TÂM ATHENS

Đây là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của Hy Lạp, cũng là khu vực tập trung đông dân cư và tài nguyên du lịch nhất ở Athens.

Khu vực trung tâm có hệ thống tiện ích hoàn thiện, đáp ứng mọi nhu cầu của cuộc sống. Các tuyến giao và hệ thống tàu điện ngầm trong khu vực phát triển, cuộc sống và giao thông vô cùng thuận tiện.

Hàng năm, hàng triệu khách du lịch trên thế giới sẽ đến Athens du lịch, vì vậy tỷ lệ cho thuê bất động sản ở trung tâm thành phố rất cao.





Bảo tàng quốc gia Athens - 2.3km

THE NEWCASTLE

Núi Lycabettus - 550m

Atica Mall - 3km

Tòa nhà quốc hội - 3.5km

Quảng trường Syntagma - 3km

Chợ trung tâm Athens - 3km

Thành cổ Acropolis - 5.5km

VỊ TRÍ ƯU VIỆT





Đại sứ quán

TÂM ĐIỂM NGOẠI GIAO AN NINH ĐẢM BẢO

ĐSQ Nga

ĐSQ Pakistan

ĐSQ Việt Nam

ĐSQ Albania

ĐSQ Syria

ĐSQ Bangladesh

ĐSQ Bulgaria

ĐSQ Ả Rập

ĐSQ Lebanon

ĐSQ Trung Quốc

ĐSQ Tunisia

ĐSQ Philippines

ĐSQ Moldova

ĐSQ Kazakhstan

ĐSQ Hàn Quốc

ĐSQ Mỹ

ĐSQ Serbia





Đại sứ quán Mỹ - 1,5km



Đại sứ quán Pháp - 2,5km



Đại sứ quán Ai Cập - 3,0km



Đại sứ quán Úc - 3,0km



Đại sứ quán Việt Nam - 4,5km

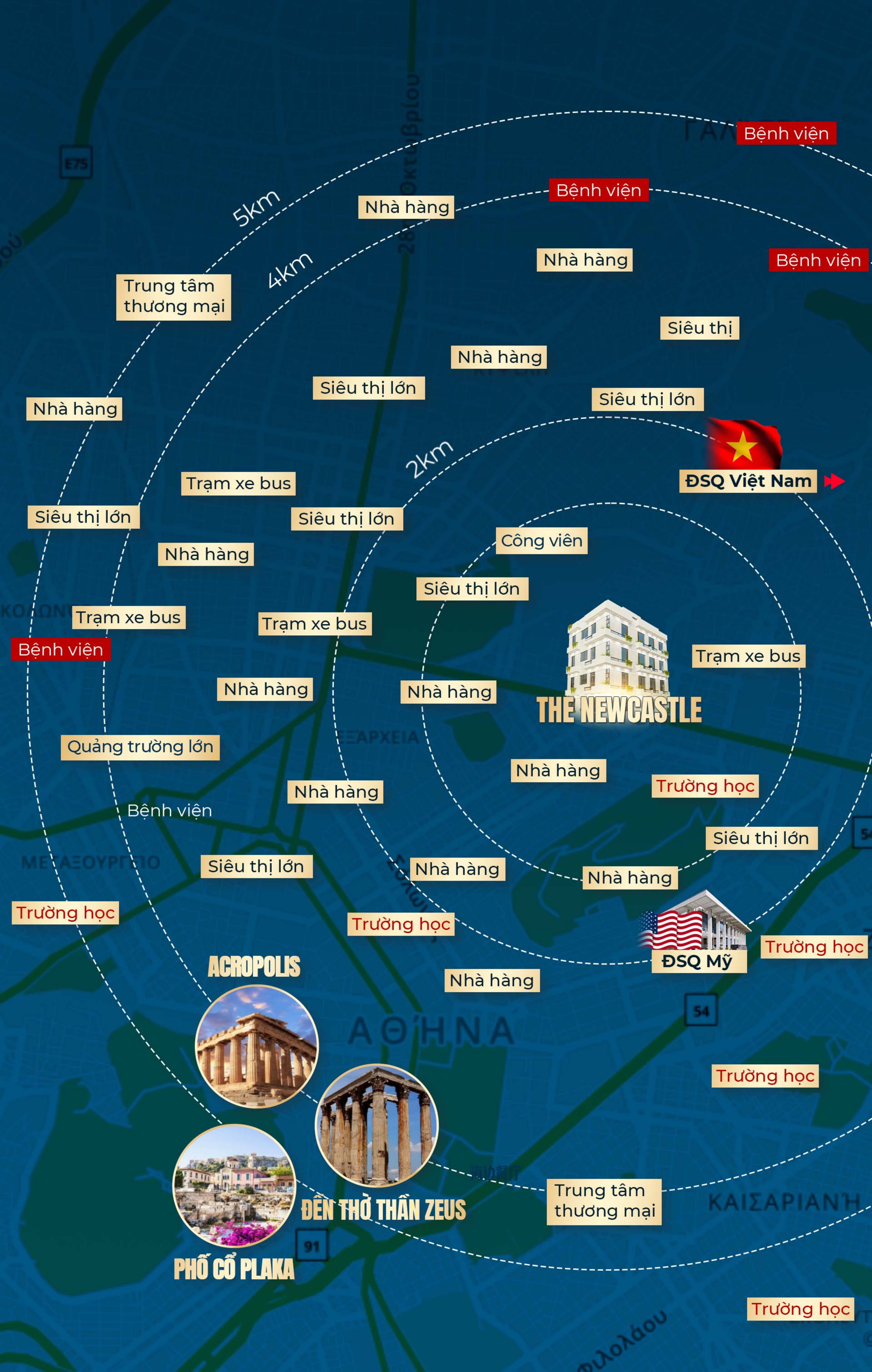


Đại sứ quán Tây Ban Nha - 4,5km

TÂM ĐIỂM NGOẠI GIAO AN NINH ĐẢM BẢO

Nằm trong khu ngoại giao với nhiều đại sứ quán, dự án hưởng trọn an ninh nghiêm ngặt và bảo vệ 24/7, mang đến không gian sống an toàn, đẳng cấp bậc nhất.

Đại sứ quán Serbia	1,7km	Đại sứ quán Ả Rập Saudi	4,0km
Đại sứ quán Hàn Quốc	1,7km	Đại sứ quán Iran	4,0km
Đại sứ quán Anh	2,1km	Đại sứ quán Syria	4,3km
Đại sứ quán Bồ Đào Nha	2,3km	Đại sứ quán Bulgaria	4,4km
Đại sứ quán Ấn Độ	2,5km	Đại sứ quán Nga	4,6km
Đại sứ quán Síp	2,7km	Đại sứ quán Canada	5,3km



Bệnh viện

Bệnh viện

Bệnh viện

Siêu thị

Nhà hàng

Nhà hàng

Siêu thị lớn

Siêu thị lớn

2km

ĐSQ Việt Nam

Công viên

Siêu thị lớn

Trạm xe bus

THE NEWCASTLE

Nhà hàng

Nhà hàng

Trạm xe bus

Trạm xe bus

Siêu thị lớn

Nhà hàng

Trạm xe bus

Nhà hàng

Trung tâm thương mại

5km

4km

Bệnh viện

Quảng trường lớn

Trường học

Bệnh viện

Nhà hàng

Nhà hàng

Trường học

Siêu thị lớn

Nhà hàng

Nhà hàng

Trường học

ACROPOLIS



ĐỀN THỜ THẦN ZEUS



PHỐ CỔ PLAKA

Nhà hàng



ĐSQ Mỹ

Trường học

Trường học

Trung tâm thương mại

Trường học

CHỈ CÁCH NÚI LYCABETTUS

 **5 PHÚT DI CHUYỂN**

Đây là ngọn núi cao nhất trung tâm Athens, cho tầm nhìn toàn cảnh Acropolis, cảng Piraeus và biển Aegean. Trên đỉnh có nhà thờ St. George, nhà hàng sang trọng, quán cà phê và nhà hát ngoài trời. Đây là điểm đến hoàn hảo để ngắm hoàng hôn và chiêm ngưỡng Athens.



CHỈ CÁCH TRUNG TÂM ÂM NHẠC QUỐC GIA

 ***5 PHÚT DI CHUYỂN***

Trung tâm Âm nhạc quốc gia là một trong những thánh đường văn hóa và nghệ thuật quan trọng nhất của Hà Nội, tọa lạc ngay trung tâm thành phố. Đây là địa điểm tổ chức các buổi hòa nhạc đẳng cấp thế giới, vở kịch, múa và hội nghị quốc tế, với sức chứa lên đến hàng nghìn khán giả.



CHỈ CÁCH PHỐ CỔ PLAKA

📍 10 PHÚT DI CHUYỂN

Plaka là khu phố cổ lâu đời nhất Athens, nằm dưới chân Acropolis, nổi bật với những con đường lát đá, ngôi nhà tân cổ điển và không gian đậm chất Hy Lạp. Nơi đây quy tụ các quán cà phê, nhà hàng, cửa hàng lưu niệm và phòng trưng bày nghệ thuật, tạo nên một điểm đến lý tưởng để khám phá lịch sử và văn hóa Athens.



CHỈ CÁCH THÀNH CỔ ACROPOLIS

 15 PHÚT DI CHUYỀN

Thành cổ Acropolis – biểu tượng vĩ đại của nền văn minh Hy Lạp cổ đại, với hơn 3.000 năm lịch sử. Được mệnh danh là 'Thành bang trên đỉnh cao', nơi đây sở hữu những kiệt tác kiến trúc như đền Parthenon và là một trong bảy kỳ quan mới của nhân loại.





CẢNH QUAN VĂN HÓA

CHỈ CÁCH TRUNG TÂM VĂN HÓA QUỐC GIA ATHENS

 **15 PHÚT DI CHUYỂN**

Stavros Niarchos Foundation Cultural Center (SNFCC) là một tổ hợp văn hóa nổi bật ở Athens, bao gồm Nhà hát Quốc gia Hy Lạp, Thư viện Quốc gia và công viên xanh rộng lớn. Được thiết kế bởi kiến trúc sư Renzo Piano, trung tâm này là nơi tổ chức các sự kiện văn hóa, nghệ thuật và các hoạt động cộng đồng, mang đến không gian sáng tạo và thư giãn cho du khách và người dân địa phương.



CHỈ CÁCH BẾN DU THUYỀN ALIMOS

 20 PHÚT DI CHUYỂN

Bến du thuyền Alimos là một trong những cảng du thuyền lớn nhất Hy Lạp. Với các dịch vụ cao cấp, không gian rộng rãi và hiện đại, nơi đây thu hút du khách yêu thích du thuyền và các hoạt động biển. Ngoài ra, tại đây còn có các nhà hàng, quán cà phê và khu mua sắm, mang đến một trải nghiệm sang trọng và thư giãn cho mọi du khách.



CHỈ CÁCH BÃI BIỂN KALAMAKI

bãi biển lớn nhất Athens

 **20 PHÚT DI CHUYỂN**

Bãi biển Kalamaki là một trong những bãi biển sạch và lớn nhất tại Athens. Đây là nơi lý tưởng để thư giãn, tắm nắng và tham gia các hoạt động thể thao dưới nước. Với không gian yên tĩnh và tiện ích đầy đủ, Kalamaki mang đến một trải nghiệm tuyệt vời ngay gần trung tâm Athens.



CHỈ CÁCH BẾN DU THUYỀN FLISVOS

 **20 PHÚT DI CHUYỂN**

Tọa lạc tại khu vực ven biển sang trọng của Athens, bến du thuyền Flisvos là một trong số ít cảng trên thế giới có thể tiếp nhận các siêu du thuyền trên 35 mét. Nổi bật với hệ thống an ninh nghiêm ngặt, dịch vụ quản gia 24/7 cùng chuỗi nhà hàng, cửa hàng xa xỉ, nơi đây không chỉ là bến đỗ mà còn là biểu tượng của đẳng cấp thượng lưu.



CHỈ CÁCH DỰ ÁN HELLINIKON

 **25 PHÚT DI CHUYỂN**

Dự án Hellinikon là một siêu dự án tái phát triển lớn tại Athens, Hy Lạp, nhằm biến khu đất cũ của sân bay quốc tế Ellinikon thành một trung tâm đô thị hiện đại. Dự án bao gồm các khu dân cư, khu thương mại, công viên xanh, các khu vui chơi giải trí và cơ sở hạ tầng mới, tạo ra một không gian sống và làm việc đầy đủ tiện nghi.



CHỈ CÁCH GLYFADA GOLF CLUB OF ATHENS

 ***_____ 30 PHÚT DI CHUYỂN***

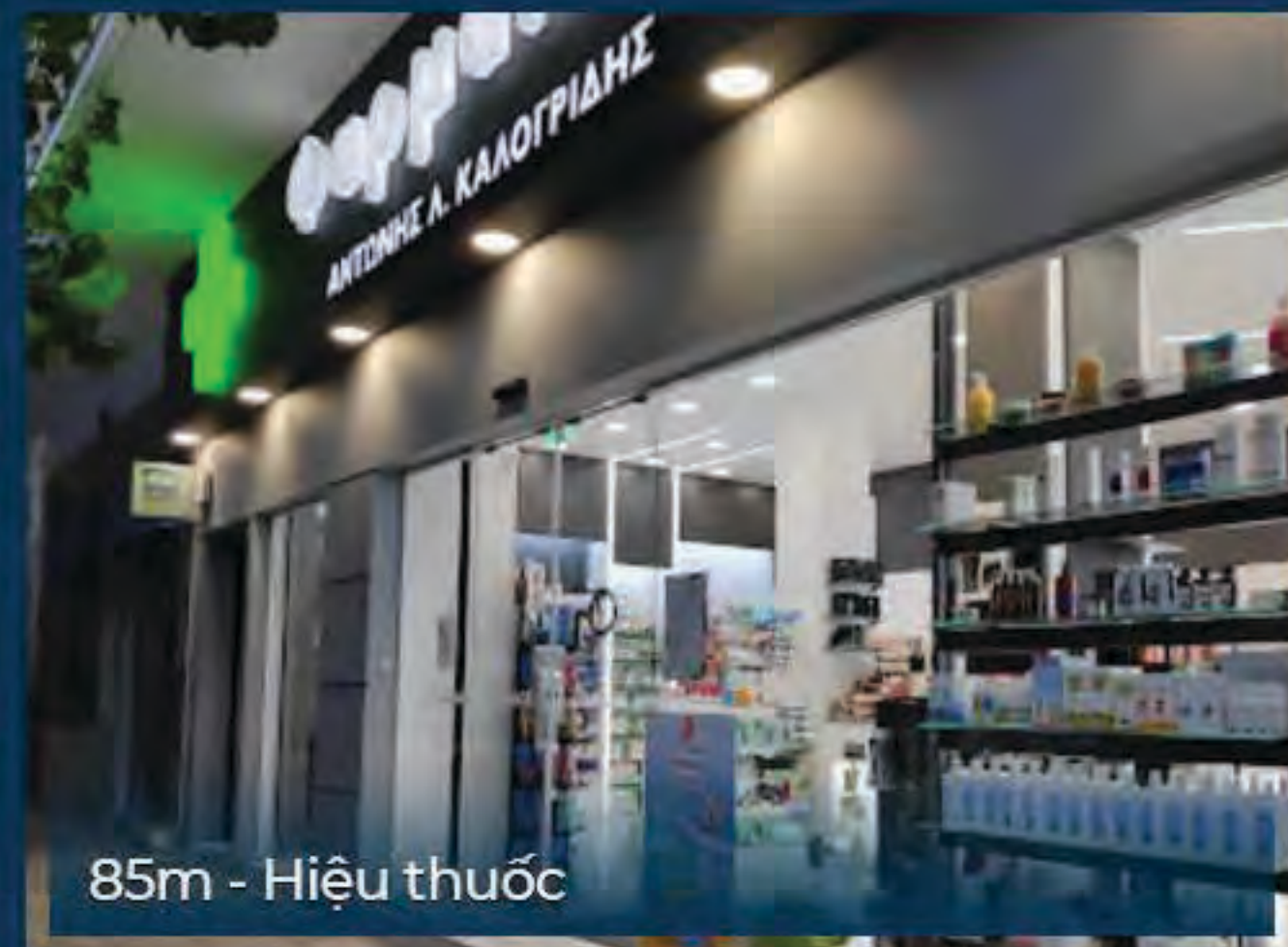
Glyfada Golf Club of Athens là một trong những câu lạc bộ golf nổi tiếng nhất ở Hy Lạp, nằm ở khu vực Glyfada, phía nam Athens. Với sân golf 18 lỗ được thiết kế đẹp mắt, nơi đây thu hút các golf thủ chuyên nghiệp và những người đam mê golf từ khắp nơi trên thế giới.



TIỆN ÍCH XUNG QUANH



50 - 400m
Nhà hàng, quán cafe



85m - Hiệu thuốc



140m - Ngân hàng

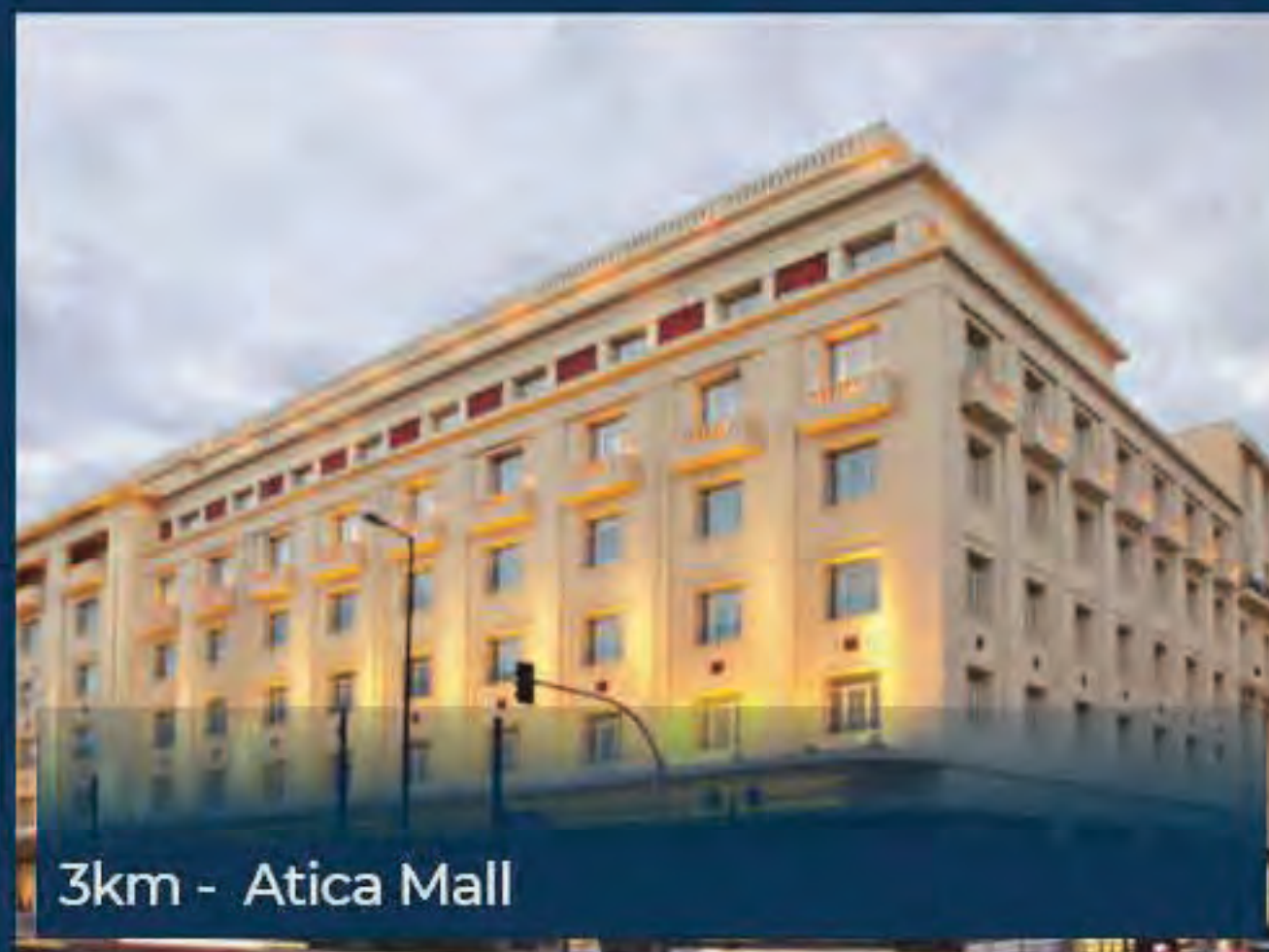
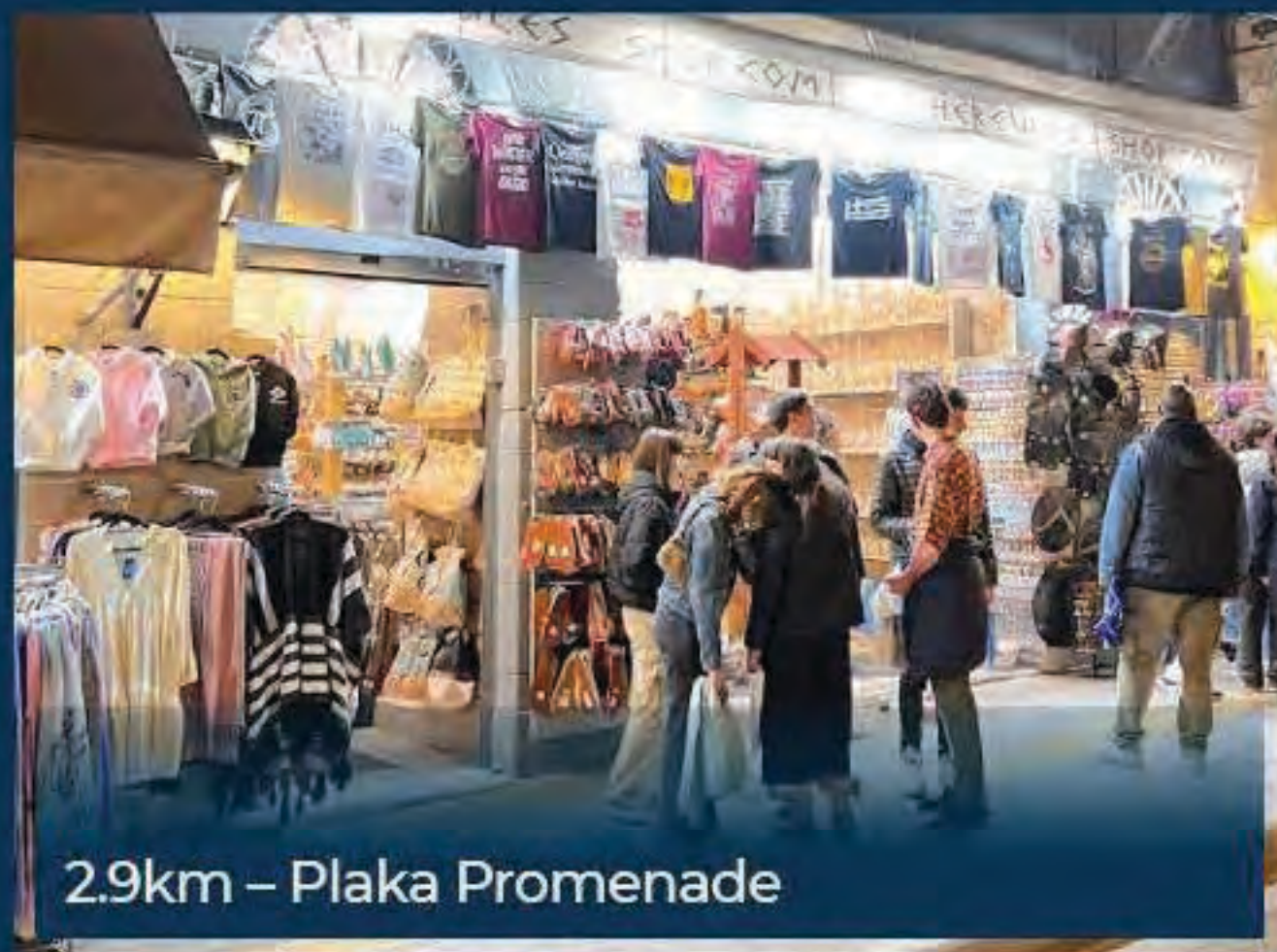


220m - Siêu thị



800m - Sân vận động

ĐỊA ĐIỂM MUA SẮM



CHỈ CÁCH ĐẠI SIÊU THỊ SKLAVENITIS

 3 PHÚT DI CHUYỂN

Sklavenitis là chuỗi siêu thị lớn và uy tín nhất Hy Lạp, nổi tiếng với chất lượng sản phẩm và dịch vụ tận tâm. Hệ thống siêu thị này cung cấp đa dạng thực phẩm tươi sống, hàng tiêu dùng và sản phẩm nội địa lẫn quốc tế, đáp ứng nhu cầu mua sắm hàng ngày của người dân.



CHỈ CÁCH TRUNG TÂM MUA SẮM HONDOS CENTRE

 ***8 PHÚT DI CHUYỂN***

Hondos Centre, thành lập năm 1967, là chuỗi trung tâm mua sắm hàng đầu tại Hy Lạp, chuyên cung cấp mỹ phẩm, sản phẩm làm đẹp và thời trang từ các thương hiệu nổi tiếng thế giới.



CHỈ CÁCH TRUNG TÂM MUA SẮM CAO CẤP ATTICA MALL

 ____ 9 PHÚT DI CHUYỂN

Attica Mall, tọa lạc trên phố Panepistimiou, là trung tâm mua sắm lớn nhất tại trung tâm thành phố Athens. Nổi bật với kiến trúc hiện đại và không gian sang trọng, nơi đây quy tụ hàng trăm thương hiệu quốc tế về thời trang, mỹ phẩm, và phụ kiện cao cấp.



TRƯỜNG CÔNG LẬP



21TH KINDERGARDEN OF ATHENS

- Trường mẫu giáo
- 120m
- 2 phút đi bộ



41ST PRIMARY SCHOOL OF ATHENS

- Trường tiểu học
- 120m
- 2 phút đi bộ



46TH MIDDLE SCHOOL OF ATHENS

- Trường trung học cơ sở
- 300m
- 6 phút đi bộ



46TH HIGH SCHOOL OF ATHENS

- Trường trung học phổ thông
- 200m
- 3 phút đi bộ

TRƯỜNG QUỐC TẾ



1,4km

The ICBS Athens International College

The ICBS Athens International College được thành lập vào năm 1977, cung cấp nền giáo dục kinh doanh đạt tiêu chuẩn quốc tế, kết hợp giữa lý thuyết và thực tiễn nhằm đào tạo những nhân tài kinh doanh phù hợp với thị trường toàn cầu. Học viện hợp tác với nhiều trường đại học tại Vương quốc Anh và các tổ chức chứng nhận quốc tế, mở các chuyên ngành như Quản trị Kinh doanh, Marketing, Quản lý Tài chính, v.v.



3km

City Unity College

City Unity College là một cơ sở giáo dục đại học tại Hy Lạp, cam kết cung cấp các chương trình học thuật mang tính quốc tế, tập trung đào tạo những chuyên gia có tầm nhìn toàn cầu. Trường hợp tác với nhiều trường đại học danh tiếng trên thế giới, cung cấp các chương trình cử nhân và sau đại học, bao gồm các lĩnh vực như Quản trị Kinh doanh, Marketing, Tài chính, Quản lý Du lịch và nhiều ngành khác.



8,5km

American Community Schools

ACS American Community Schools (ACS) được thành lập vào năm 1962, cung cấp chương trình giáo dục theo hệ thống của Mỹ, bao gồm các cấp học từ mầm non đến lớp 12. Trường chú trọng đến học thuật, thể thao, nghệ thuật và các hoạt động ngoại khóa, đồng thời cung cấp chương trình Tú tài Quốc tế (IB) và dự bị đại học.

BỆNH VIỆN XUNG QUANH



1.4km - Euroclinic of Athens



1.7km - Hospital Athens



2.1km - Đa khoa Không quân 251



2.1km - Bệnh viện nhi Agia Sophia



2.4km - Bệnh viện đa khoa



2.7km - Bệnh viện tư nhân

CÁCH GA TÀU ĐIỆN NGÃM AMPELOKIPI (LINE XANH DƯƠNG)

..... 1KM



KẾT NỐI LIÊN MẠCH VỚI CÁC ĐỊA ĐIỂM Ở ATHENS.

GIAO THÔNG THUẬN TIỆN

Đại lộ Patision
1,4km



Đại lộ Kifissias
1.3km

Đại lộ Alexandras
70m

Đại lộ Vasileos Konstantinou
1.3km



1KM
GA TÀU ĐIỆN NGẦM
AMPELOKIPOI (TUYẾN SỐ 3)

THE NEWCASTLE

THÔNG TIN DỰ ÁN

VỊ TRÍ	Trung tâm Athens
SỐ TẦNG	6 tầng
TỔNG SỐ CĂN HỘ	20 căn hộ
DIỆN TÍCH PHÁP LÝ	25 - 133.5m ²
DIỆN TÍCH BAN CÔNG	0 - 153.85m ²
TỔNG DIỆN TÍCH	28.25 - 287.35m ²
LOẠI HÌNH	Căn hộ 1PN, Căn hộ duplex 3PN, căn hộ Studio



NGOẠI QUAN



THÔNG TIN DỰ ÁN



Bản vẽ mặt bằng tầng 1

Mã căn hộ	Loại hình	Diện tích (m ²)			Hướng
		Diện tích pháp lý	Diện tích ban công	Tổng diện tích	
K1	1PN-1PK-1WC	42.40	0.00	42.40	Cửa chính hướng Bắc
K2	1PN-1PK-1WC	41.95	0.00	41.95	Cửa chính hướng Nam
I1	1PN-1PK-1WC	42.25	5.20	47.45	Cửa chính hướng Bắc Ban công hướng Nam
I2	1PN-1PK-1WC	50.10	8.85	58.95	Cửa chính hướng Tây Ban công A hướng Nam Ban công B hướng Bắc

THÔNG TIN DỰ ÁN



Bản vẽ mặt bằng tầng 2+3+4

Mã căn hộ	Loại hình	Diện tích (m ²)			Hướng
		Diện tích pháp lý	Diện tích ban công	Tổng diện tích	
A1,B1,C1	1PN-1PK-1WC	44.70	7.15	51.85	Cửa chính hướng Nam Ban công A hướng Tây Ban công B hướng Đông
A2,B2,C2	1PN-1PK-1WC	39.30	6.50	45.80	Cửa chính hướng Đông Ban công hướng Tây
A3,B3,C3	1PN-1PK-1WC	37.00	7.65	44.65	Cửa chính hướng Bắc Ban công A,B hướng Nam
A4,B4,C4	Studio	25.00	3.25	28.25	Cửa chính hướng Bắc Ban công hướng Nam
A5,B5,C5	1PN-1PK-1WC	46.00	8.85	54.85	Cửa chính hướng Tây Ban công A hướng Nam Ban công B hướng Bắc

THÔNG TIN DỰ ÁN

Bản vẽ mặt bằng tầng 5+6



Mã căn hộ	Loại hình	Diện tích (m ²)			Hướng
		Diện tích pháp lý	Diện tích ban công	Tổng diện tích	
D1	Căn hộ Duplex 3PN	133.50	153.85	287.35	Cửa chính hướng Bắc



NGOẠI QUAN



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

NGOẠI QUAN



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG



CĂN HỘ STUDIO

COCO CHANEL



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ STUDIO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG KHÁCH



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG KHÁCH



CĂN HỘ 1PN - PHÒNG KHÁCH



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG KHÁCH



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

39

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

0 39

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ 1PN - PHÒNG TẮM



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG KHÁCH



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG KHÁCH



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG ĂN



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG LÀM VIỆC



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

CĂN HỘ D1 - PHÒNG NGỦ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO SAU THI CÔNG

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO

HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

A scenic view of a coastal town, likely in Greece, featuring white-washed buildings and prominent blue domes. The town is built on a cliffside, overlooking a vast blue sea. In the background, there are hazy mountains under a soft, hazy sky. The overall atmosphere is peaceful and picturesque.

ĐÌNH CƯ HY LẠP
lựa chọn
THE NEWCASTLE