

G R E E C E I M M I G R A T I O N

KAL318



GREECE



DỰ ÁN ĐÁP ỨNG YÊU CẦU
ĐẦU TƯ THƯỜNG TRÚ NHÂN

chỉ từ €250.000

TẠI SAO LỰA CHỌN HY LẠP?



AN TOÀN VÀ ỔN ĐỊNH

Hy Lạp có môi trường chính trị và kinh tế ổn định, liên tục được xếp hạng là một trong những quốc gia an toàn nhất trên thế giới.



MIỄN VISA

Tự do sinh sống, học tập, kinh doanh tại 28 nước thuộc khối Schengen.



CHƯƠNG TRÌNH XIN THỊ THỰC VÀNG TỪ XA NHANH NHẤT CHÂU ÂU

Bắt đầu quy trình ở bất cứ đâu trên thế giới và nhận quyền cư trú chỉ sau 12-15 tháng.



QUYỀN CÔNG DÂN

Đủ điều kiện nhập quốc tịch sau 7 năm cư trú.



YÊU CẦU VỀ CƯ TRÚ

Không yêu cầu cư trú.



GIA ĐÌNH

Định cư Châu Âu vĩnh viễn cho cả gia đình 3 thế hệ



GIÁO DỤC

Miễn phí hệ thống giáo dục công trọn đời.



CHĂM SÓC SỨC KHỎE

Miễn phí sử dụng hệ thống y tế hàng đầu thế giới.

ƯU THẾ BĐS THƯƠNG MẠI CHUYỂN ĐỔI SANG NHÀ Ở

1

**MỨC ĐẦU TƯ CHỈ TỪ
€250.000**



KHÔNG GIỚI HẠN KHU VỰC

2

3

KHÔNG GIỚI HẠN DIỆN TÍCH



QUYỀN SỞ HỮU VĨNH VIỄN

4

5

**LỰA CHỌN PHONG PHÚ:
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG, TTTM,
STORE, CÔNG XƯỞNG ...**



**TÀI SẢN ĐỒNG EUR
KHÔNG BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI LẠM PHÁT**

6

THE EMBASSY BUILDING



AQUA MARINA



THE SUN II PROJECT



THE APOLLO II PROJECT



CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU



PHÍA NAM ATHENS

Phía nam Athens tiếp giáp với biển Aegean, ven biển có nhiều bến du thuyền, câu lạc bộ thể thao biển, bãi tắm tư nhân,... Đây là khu vực du lịch quan trọng của Athens. Faliro, Alimos, Elliniko.....Là khu nhà giàu mới nổi của Athens, cư dân ở đây chủ yếu là những người nổi tiếng thuộc tầng lớp trung lưu và thượng lưu địa phương. Phía nam Athens là một khu vực phát triển ở Athens, có là nơi tập trung nhiều nhà hàng và trung tâm giải trí. Mỗi khu vực đều có một trung tâm thương mại hoặc phố thương mại riêng, hầu hết các bãi biển nổi tiếng ở Athens đều phân bố dọc theo bờ biển phía nam.



CHỈ CÁCH BẾN DU THUYỀN FLISVOS



_____ 1KM



CHỈ CÁCH BÃI BIỂN KALAMAKI

bãi biển lớn nhất Athens



5KM

BÃI BIỂN KALAMAKI



Bán kính 5km

Bán kính 4km

Bán kính 2km

SIÊU THỊ LỚN

SIÊU THỊ LỚN

NHÀ HÀNG

TRƯỜNG HỌC

SIÊU THỊ LỚN

NHÀ HÀNG

TRẠM XE BUS

SIÊU THỊ LỚN

SIÊU THỊ LỚN

NHÀ HÀNG

CÔNG VIÊN

TRẠM XE BUS

TRẠM XE BUS

BỆNH VIỆN

TRƯỜNG HỌC

KAL318

PHỐ THƯƠNG MẠI KALLITHEA

NHÀ HÀNG

NHÀ HÀNG

TRƯỜNG HỌC

TRUNG TÂM VĂN HÓA QUỐC GIA

SIÊU THỊ LỚN

TRƯỜNG HỌC

NHÀ HÀNG

BẾN DU THUYỀN FLISVOS

NHÀ HÀNG

PHỐ THƯƠNG MẠI ALIMOS

BOLIVAR BEACH BAR

TRƯỜNG HỌC

QUÁN CAFÉ VEN BIỂN NALU

NHÀ HÀNG VEN BIỂN

BẾN DU THUYỀN ALIMOS



BÃI BIỂN KALAMAKI

TRƯỜNG HỌC



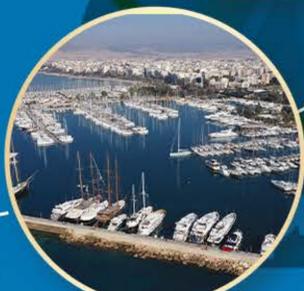
THÀNH CỔ ACROPOLIS



ĐỀN THỜ THẦN ZEUS



PHỐ CỔ PLAKA





Piraeus tower

Sân vận động Georgios Karaiskakis

Factory outlet

Trung tâm văn hóa Hellenic Cosmos

Sân vận động Peace and Friendship

Bệnh viện Metropolitan

Siêu thị Sklavenitis

Sân vận động Kallithea Beach

Trạm xe điện

KAL318

Trung tâm văn hóa quốc gia

VỊ TRÍ ƯU VIỆT



ĐỊA ĐIỂM VUI CHƠI



5KM – BÃI BIỂN KALAMAKI

Một trong những bãi biển lớn và đẹp nhất Athens.



4,9KM – BẾN DU THUYỀN ALIMOS

Bến du thuyền lớn nhất Athens.



7KM - CÔNG VIÊN ÁNH SÁNG ELLINIKON



1KM BẾN DU THUYỀN FLISVOS



ĐỊA ĐIỂM MUA SẴM



500M - AB SHOP&GO



1,3KM - THE LUXURY SHOP



2KM - BAZAAR SUPERMARKET

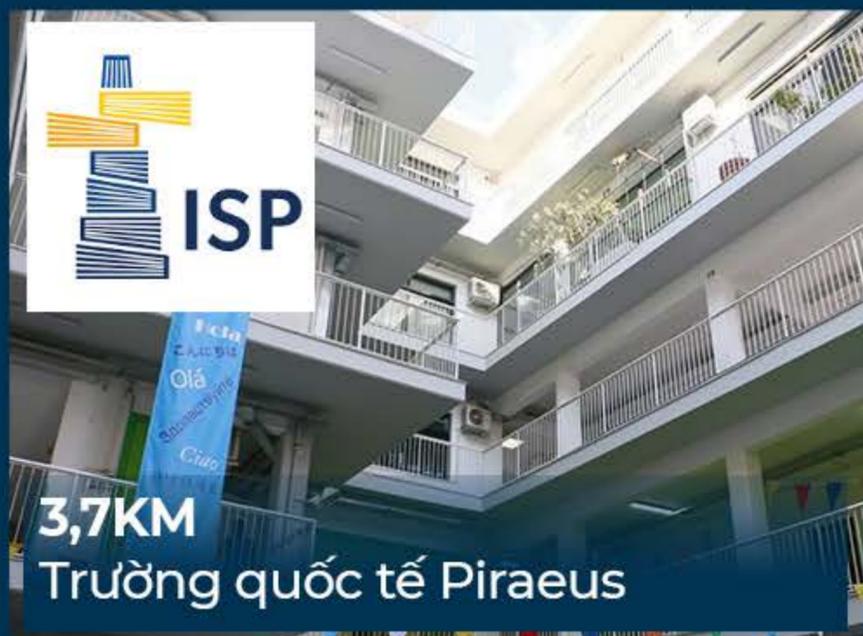


2,7KM - TRADE ESTATES PIRAEUS RETAIL PARK



3,1KM - KIOSKY'S ONE STOP ALLMALL

TRƯỜNG QUỐC TẾ



3,7KM

Trường quốc tế Piraeus

Trường ISP là một cơ sở giáo dục quốc tế nổi bật tại Hy Lạp, cung cấp chương trình học từ mầm non đến trung học. ISP cam kết mang lại môi trường học tập đa văn hóa, chất lượng, với đội ngũ giáo viên quốc tế và phương pháp giảng dạy hiện đại.



5,7KM

Trường quốc tế Metropolitan

MIS ở Athens, Hy Lạp, cung cấp chương trình giáo dục chất lượng cao từ mẫu giáo đến trung học phổ thông. Chú trọng phát triển toàn diện học sinh, khuyến khích sáng tạo và tư duy độc lập trong môi trường học tập quốc tế.



6KM

European Standard Piraeus

European Standard (EPS) Piraeus cung cấp chương trình giáo dục từ Mẫu giáo đến Trung học phổ thông. Với chương trình Cambridge IGCSE và AS & A Levels, EPS Piraeus giúp học sinh chuẩn bị vào các trường đại học hàng đầu thế giới, đồng thời chú trọng phát triển toàn diện, phù hợp với khả năng và sở thích cá nhân.

CÁCH GA TÀU ĐIỆN NGẦM FALIRO (LINE XANH LÁ)

..... 2,3KM



KẾT NỐI LIÊN MẠCH VỚI CÁC ĐỊA ĐIỂM Ở ATHENS.

GIAO THÔNG THUẬN TIỆN

2,3KM
GA TÀU ĐIỆN NGẦM FALIRO
(TUYẾN SỐ 1)



ĐẠI LỘ VOULIAGMENIS
4,4KM

ĐẠI LỘ POSEIDONOS
290M





CẢNH QUAN VĂN HÓA



TRUNG TÂM VĂN HÓA QUỐC GIA

350M - 5 PHÚT ĐI BỘ



FLISVOS MARINA

1KM - LÁI XE 4 PHÚT



ALIMOS MARINA

4.9KM - LÁI XE 10 PHÚT



PHỐ CỔ PLAKA

5,5KM - 7 PHÚT LÁI XE



ACROPOLIS

5,5KM - 12 PHÚT LÁI XE



HELLINIKON

7KM - 9 PHÚT LÁI XE



GLYFADA GOLF CLUB OF ATHENS

9KM - LÁI XE 19 PHÚT

KAL318



Vị trí **Phía Nam Athens - Kallithea**

Diện tích pháp lý **41m²**

Tầng **Tầng 1**

Layout căn hộ **1PN-1PK-1WC**

Hướng **Đông nam**

Diện tích sân vườn sử dụng chung **18m²**

PHÒNG KHÁCH



PHÒNG BẾP



HÌNH ẢNH MINH HỌA SAU THI CÔNG

PHÒNG NGỦ



PHÒNG NGỦ



PHÒNG TẮM



DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO

DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO



HÌNH ẢNH THAM KHẢO CHẤT LƯỢNG BÀN GIAO



ĐỊNH CƯ HY LẠP
lựa chọn
KAL318